

Zámenná zmluva

uzatvorená podľa § 611 a nasl Občianskeho zákonníka, zákon č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov, ktorú uzatvárajú účastníci

Účastník č.1

Názov: Obec Vrbová nad Váhom
IČO: 00 306 746
Sídlo: 946 65 Vrbová nad Váhom 91
Štatutárny zástupca: Peter Ilčík, starosta
Bankové spojenie: VÚB a.s. Pobočka Komárno
Číslo účtu: SK 71 0200 0000 0000 2452 1142

Účastník č.2

Meno a priezvisko: Slavomír Maceiko

Statná príslušnosť: občian Slovenskej republiky

I.

Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je zámena nehnuteľností vo vlastníctve účastníkov zmluvy.
2. Účastník č.1 vyhlasuje, že je vlastníkom nehnuteľnosti:
 - parcely registra "C" p.č. 2813/1 o výmere 544 m², záhrady, vedenej na LV č. 278 v k.ú. Vrbová nad Váhom, v podiele 1/1 k celku.Vyhlasuje, že je oprávnený s nehnuteľnosťou nakladať, na nehnuteľnosti sa neviažu žiadne ťarchy ani dlhy, ani iné právne povinnosti.
3. Účastník č.2 vyhlasuje, že je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností, vedených na LV č. 148 v k.ú. Vrbová nad Váhom:
 - pôvodnej parcely registra „E“ p.č.2844/1, o výmere 9250 m², trvalé trávne porasty,
 - parcely registra „E“ p.č.2845/1, o výmere 15930 m², orná pôda, ,v podiele 27/120 k celku.
Vyhlasuje, je oprávnený so svojim spoluvlastníckym podielom na uvedených nehnuteľnostiach nakladať že k jeho spoluvlastníckym podielom na uvedených nehnuteľnostiach sa neviažu žiadne ťarchy ani dlhy, ani iné právne povinnosti.
4. Účastníci zmluvy č.1 a č.2 sa dohodli, že na základe tejto zámennej zmluvy zamenia medzi sebou nehnuteľnosti:
 - 4.1. účastník č. 1 zamení parcelu registra "C" p.č. 2813/1 o výmere 544 m², záhrady, vedenú na LV č. 278 v k.ú. Vrbová nad Váhom, v podiele 1/1 k celku,
 - 4.2. účastník č.2 zamení spoluvlastnícky podiel nehnuteľností, geometrickým plánom číslo 09/2017 zo dňa 05.11.1017, zhotoviteľa PROGEO, Ing. Zoltán Lőrincz, IČO 33616566, K. Nagya 44/10, Komárno, označených ako
 - parcela registra „C“ p.č. 2844/4 o výmere 108 m², zastavané plochy a nádvorcia, a parcela registra „C“ p.č. 2844/5 o výmere 1349 m², ostatné plochy, vytvorených z časti pôvodnej parcely registra „E“ p.č.2844/1, o výmere 9250 m², trvalé trávne porasty, vedenej na LV č. 148 v k.ú. Vrbová nad Váhom (parcely registra „C“ 2844/4 o výmere 108 m², zastavané plochy, a p.č. 2845/5 o výmere 1900 m², ostatné plochy, zapísanej bez založenia LV),

- v podiele 27/120 k celku,
výmera zodpovedajúca zamenenému spoluvlastníckemu podielu 27/120 k celku p.č. 2844/4 je 24,3 m², p.č. 2844/5 je 303,525 m²,
- novovytvorená parcela registra „C“ registra p.č. 2844/6 o výmere 551 m² ostatná plocha, vytvorená z časti pôvodnej parcely registra „E“ p.č.2845/1, o výmere 15930 m², orná pôda, vedenej na LV č. 148 v k.ú. Vrbová nad Váhom (p.č. 2845/5 o výmere 1900 m², ostatné plochy, zapísanej bez založenia LV),
v podiele 27/120 k celku,
výmera zodpovedajúca zamenenému spoluvlastníckemu podielu 27/120 k celku je 123,975 m².
5. V dôsledku zámeny nehnuteľností podľa tejto zámennej zmluvy účastník č.1 sa stáva vlastníkom nehnuteľností podľa čl. I. ods.4 bodu 4.2 tejto zmluvy v podiele 27/120 k celku a účastník č. 2 sa stáva vlastníkom nehnuteľností podľa čl. I. ods.4 bodu 4.1. tejto zmluvy v podiele 1/1 k celku.
6. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zámennej zmluvy nakladať, poznajú stav zamieňaných nehnuteľností a v takomto stave ich medzi sebou zamieňajú.

II. Osobitné dojednania

1. Účastníci sa dohodli, že žiadny z účastníkov nemá nárok na finančnú alebo inú náhradu v súvislosti so zámenou nehnuteľností podľa tejto zámennej zmluvy.
2. Účastníci sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva podá účastník č.1
3. Účastníci sa dohodli, že výdavky spojené so zámenou nehnuteľností podľa tejto zámennej zmluvy, vrátane nákladov za vyhotovenie geometrického plánu a poplatku za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, hradí účastník č.1.

III. Nadobudnutie vlastníckeho práva

Vlastnícke právo k zameneným nehnuteľnostiam účastníci nadobúdajú vkladom do katastra nehnuteľností na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Komárno, katastrálneho odboru, o povolení vkladu.

IV. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva sa uzatvára v súlade s § 9a ods.8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko na pozemkoch získaných zámenou do vlastníctva obce Vrbová nad Váhom leží obecný cintorín vo Vrbovej nad Váhom a dom smútku (márnica) v obecnom cintoríne po predchádzajúcom zverejnení zámeru na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva vo Vrbovej nad Váhom číslo 23/4 zo dňa 23.11.2017, v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva vo Vrbovej nad Váhom číslo 27/318 zo dňa 25.01.2018.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania účastníkmi zmluvy. Táto zmluva sa zverejňuje v súlade s § 5a ods. 1 zákona č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) a § 47a Občianskeho zákonníka, zákon č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov.

3. Táto zmluva bola vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých pre Okresný úrad Komárno, Katastrálny odbor, sú určené 2 vyhotovenia zmluvy a 1 vyhotovenie pre každého účastníka zmluvy.
4. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony, zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a zmluvná voľnosť nebola obmedzená, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

Vo Vrbovej nad Váhom dňa 2.2.2018

Účastník č.1 zámennej zmluvy:

Obec Vrbová nad Váhom,
zastúpená starostom Peter Ilčík



[Handwritten signature]

Účastník č.2 zámennej zmluvy:

Slavomír Macejko

[Handwritten signature]